



Appartement

1 pièce - 20 m² - RDC - Colocation non autorisée

420 € CC

réf. AN004617

CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR (21800)

▪ Dispo le 07/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location en rez-de-chaussée avec balcon un studio non meublé de 19,44 m² avec box parking.

La pièce de vie exposée ouest est lumineuse et vous offre un espace kitchenette avec réfrigérateur. Vous disposerez également d'un vaste placard pour ranger vos affaires. La salle d'eau est équipée d'une douche et d'un wc.

Côté confort, l'appartement est équipé de convecteurs électriques, d'un chauffe-eau pour assurer la production d'eau chaude et d'un volet roulant électrique.

Les petits plus : un box parking en sous-sol. Un supermarché et une pharmacie sont à deux pas pour vous faciliter le quotidien et l'arrêt de bus à 2 minutes à pied. Il vous faudra 10 minutes seulement pour rejoindre le tram T1 qui vous conduira aisément à l'université comme au centre-ville de Dijon.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Appartement disponible dès le 30 juin 2025.

Référence : AN004617 - Loyer : 385 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Terrasse (m²) Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 220,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004617